

Exposé

Barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon
Leisniger Str. 55, 01127 Dresden



Kaltmiete: 738,92 € (zzgl. 241,08 € Nebenkosten)



AUSSTATTUNG

- ca. 64,00 qm Wohnfläche
- 2-Zimmer
- ein modernes Tageslichtbad mit Dusche
- offene Küche
- hochwertige Ausstattung
- große, teils bodentiefe Fenster für optimale Lichtverhältnisse
- großzügiger Balkon mit Platz für Sitzmöbel
- edler Linoleumbelag in den Wohnräumen
- Abstellraum
- barrierefrei, stufenloser Zugang
- Gartenmitbenutzung
- Gemeinschaftsraum für die Mieter
- Baujahr: 2018
- Fernwärme
- ab sofort bezugsfrei
- sonstiges: Aufzug, Keller, Fahrrad-abteil, Waschhaus



OBJEKTDESCHEIBUNG

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre gehobene Innenausstattung und ihr lichtdurchflutetes Design. Die großzügigen Fensterfronten sorgen für ein helles und freundliches Ambiente, während die durchdachte Raumaufteilung Funktionalität bietet.

Die Modernisierung fand im Jahr 2018 statt. Das Apartment ist barrierefrei zugänglich und durch einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem ins entsprechende Stockwerk. Bei Bedarf kann ein altersgerechtes elektronisches Assistenzsystem in Anspruch genommen werden.

Eine Besonderheit ist, dass Sie nicht nur einen Balkon haben, sondern auch einen Garten am Haus, der zu Ihrer Erholung einlädt und einen Gemeinschaftsraum für gesellige Feste.

LAGE

Das gepflegte Mehrfamilienhaus befindet sich in einem ruhigen, historisch gewachsenen Wohnviertel mit sehr guter Infrastruktur. Die Umgebung zeichnet sich durch eine Mischung aus Blockrandbebauung und freistehenden Stadthäusern aus. Zahlreiche Restaurants, Kneipen, Geschäfte des täglichen Bedarfs und Boutiquen verleihen dem Viertel ein lebendiges Flair.

Mit der Straßenbahn ist das Dresdner Stadtzentrum bequem erreichbar. Die Elbe mit ihren schönen Uferwegen liegt zudem in fußläufiger Entfernung und lädt zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein. In unmittelbarer Umgebung befindet sich der Elbepark mit zahlreichen Geschäften, Schulen, Kindertageseinrichtungen und ein Ärztehaus.

Ihr Ansprechpartner:
Psychosozialer Trägerverein Sachsen e.V.
Kerstin Fritsch

vermietung@ptv-sachsen.de